



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

Красный проспект, 34, г. Новосибирск, 630099
тел./факс: (383) 222-78-71, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-280-2016
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.04.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕТА»
2.2.2. ИНН:	5406984851
2.2.3. ОГРН:	1175476131907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	



3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 54:35:071105:22; 2) 54:35:071105:37; 3) 54:35:071105:142; 4) 54:35:071105:1932; 5) 54:35:071105:1935; 6) 54:35:071105:1937
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1) 142 кв. м 2) 452 кв. м; 3) 163 кв. м; 4) 192 кв. м; 5) 9614 кв. м;

	б) 3772 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1135
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.2.1. Дата:	15.09.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1137
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.3.1. Дата:	15.09.2022
4.3.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1136
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.4.1. Дата:	31.08.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1032
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.5.1. Дата:	10.10.2022
4.3.5.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1247
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.3.6.1. Дата:	29.08.2022
4.3.6.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-1003
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной	-

схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.07.2020
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-033728-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)

6.1.2.1. Дата утверждения:	27.12.2020
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-2-067939-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» (ИНН 5405475756)
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.08.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-2-055044-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.4.1. Дата утверждения:	03.11.2022
6.1.4.2. Номер:	54-2-1-2-077636-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.5.1. Дата утверждения:	11.11.2022
6.1.5.2. Номер:	54-2-1-2-078958-2022
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.6.1. Дата утверждения:	28.11.2022
6.1.6.2. Номер:	54-2-1-2-083040-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)
6.1.7.1. Дата утверждения:	30.03.2023
6.1.7.2. Номер:	54-2-1-2-015732-2023
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ» (ИНН 7722737533)

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	14.07.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.4.2.1. Дата:	03.02.2023
6.4.2.2. Номер:	2
6.4.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.4.3.1. Дата:	15.02.2023
6.4.3.2. Номер:	3
6.4.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.4.4.1. Дата:	15.03.2023
6.4.4.2. Номер:	4
6.4.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.4.5.1. Дата:	24.03.2023
6.4.5.2. Номер:	5

6.4.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» Баталов Александр Викторович, регистрационный номер П-135263
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	21.08.2020
6.4.1.2. Номер:	107эп/и
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ»
6.4.2.1. Дата:	24.09.2020
6.4.2.2. Номер:	126эп/и
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ»
6.4.3.1. Дата:	30.12.2020
6.4.3.2. Номер:	202эп/и
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ- ПРОЕКТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 2 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	810,16

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	810,16
7.1.5. Площадь (кв. м):	23501,28
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23501,28
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6040,13
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15953,98
7.1.8. Количество помещений (штук):	489
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	217
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	272
7.1.11. в том числе квартир (штук):	272
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	33
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	93,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 84668,88 куб. м, в том числе подземной части – 7161,88 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 15953,98 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 15314,215 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 14674,45 кв. м, количество квартир – 272, в том числе: 1-комнатные студии – 116/5370,01 кв. м, 2-комнатные студии – 78/4085,08 кв. м, 3-комнатные студии – 78/5219,36 кв. м, площадь коммерческих помещений общественного назначения – 950,32 кв. м, количество коммерческих помещений общественного назначения – 18, общая площадь помещений мест общего пользования – 3906,18 кв. м,

	количество помещений мест общего пользования – 1, общая площадь технических помещений – 189,69 кв. м, количество технических помещений – 1 (учтено в местах общего пользования), площадь индивидуальных кладовых хранения – 993,94 кв. м, количество индивидуальных кладовых хранения – 198
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 3 встроенно-пристроенная автостоянка (5 уровней) – I этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1447,96
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1447,96
7.2.5. Площадь (кв. м):	8005,67
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8005,67
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	7952,85
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	252
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	4,146
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 27170,47 куб. м, в том числе подземной части – 26593,2 куб. м, общая площадь помещений мест общего пользования (проезды) – 4229,2 кв. м, включая МОП рампы – 626,1 кв. м, общая площадь помещений мест общего пользования – 330,8 кв. м, включая площадь технических помещений – 55 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3, в том числе количество технических помещений – 1, площадь продаваемых парковочных мест в автостоянке – 3392,85 кв. м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	816,24
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	816,24
7.3.5. Площадь (кв. м):	20652,64
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	20652,64
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5092,55
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13826,4
7.3.8. Количество помещений (штук):	306

7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	74
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	232
7.3.11. в том числе квартир (штук):	232
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	29
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	80,7
7.3.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем – 79894,33 куб. м, в том числе подземной части – 4535,86 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13826,44 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 13436,77 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 13047,09 кв. м, количество квартир – 232, в том числе: 1-комнатные студии – 95/4544,66 кв. м, 2-комнатные студии – 62/3240,97 кв. м, 3-комнатные студии – 70/4750,63 кв. м, 4-комнатные студии – 5/510,83 кв. м, площадь коммерческих помещений общественного назначения – 1574,47 кв. м, количество коммерческих помещений общественного назначения – 23, общая площадь помещений мест общего пользования – 3002,0 кв. м, количество помещений мест общего пользования – 3, в том числе количество технических помещений – 1, общая площадь технических помещений – 297,95 кв. м, площадь индивидуальных кладовых хранения – 218,13 кв. м, количество индивидуальных кладовых хранения – 48</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки – II этап

	строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	393,13
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	393,13
7.4.5. Площадь (кв. м):	1166,74
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	1166,74
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1137,42
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	12
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	3
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	7,825
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем – 4418,16 куб. м, в том числе подземной части – 1646,0 куб. м, площадь коммерческих помещений общественного назначения – 788,54 кв. м, количество коммерческих помещений общественного назначения – 9, площадь мест общего пользования

коммерческих помещений – 318,41 кв. м, количество помещений мест общего пользования, включая технические помещения – 3, площадь технических помещений – 30,47 кв. м, количество технических помещений – 1.

Количество этапов строительства – 2.

Объект расположен в границах земельных участков по ул. Лескова в Октябрьском районе.

В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 2 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937.

В соответствии с проектом межевания территории квартала, который будет разработан и утвержден постановлением мэрии города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков.

Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска.

Проектная документация:
ООО «ИНТЕРПРОЕКТ»
(ИНН 5405448086)
2020 год, 2022 год, шифр: 07.19.П-02.

Сведения о ранее выданных и внесенных изменениях в разрешения на строительство:
№ 54-Ru54303000-280-2016

	от 23.12.2016; № 54-Ru54303000-280и-2018 от 04.10.2018; № 54-Ru54303000-303и1-2018 от 04.10.2018; № 54-Ru54303000-53-2019 от 13.03.2019; № 54-Ru54303000-53и-2020 от 30.09.2020; № 54-Ru54303000-53и1-2021 от 19.01.2021; № 54-Ru54303000-280-2016 от 09.02.2023
--	---

Начальник управления архитектурно-
строительной инспекции мэрии города
Новосибирска

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).